

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	0.9	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
18	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
19	0.4	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
20	0.5	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
21	0.6	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
22	0.6	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
23	0.5	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
24	0.5	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
25	0.6	13	10.40	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
26	0.4	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
27	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
28	1.0	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
29	0.9	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
30	0.8	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
31	1.1	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	
1	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
2	1.1	15	12.00	ระบาย	10 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
3	0.9	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
4	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
5	1.0	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
6	0.6	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
7	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
8	1.2	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
9	0.9	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
10	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
11	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
12	0.8	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
13	0.7	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
14	0.9	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
15	0.9	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
16	0.8	14	11.20	ระบาย	10 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
17	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
18	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
19	0.8	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
20	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
21	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
22	0.9	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
23	0.9	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
24	0.8	22	17.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
25	0.9	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
26	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
27	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
28	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
29	1.1	13	10.40	ระบาย	10 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
30	0.6	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		ดีเยี่ยม
31	0.7	13	10.40	ระบาย	-								

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68


สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  นายสมนึก เกลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสู่ตะกอน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 21.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 360.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 288.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM 40.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลมตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสูบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 24.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 466.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 372.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM 40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  นายสมนึก เกลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รอกับตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

26.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

464.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

371.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำไส้

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำรินทร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสูบตะกอน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 24.500 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 423.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 338.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM | 40.000 ลิตร |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68


สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสู่ตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 26.100 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 408.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 326.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM 30.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการซ่อมหนี้ไฟ



วุฒิบัตรเลขที่ สน.ภ. (กบป.๒.) ๑๙๓๙ / ๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สวิส รามคำแหง

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๙ ถนนสารสิน แขวงสุขุมวิท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๗ คน

เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

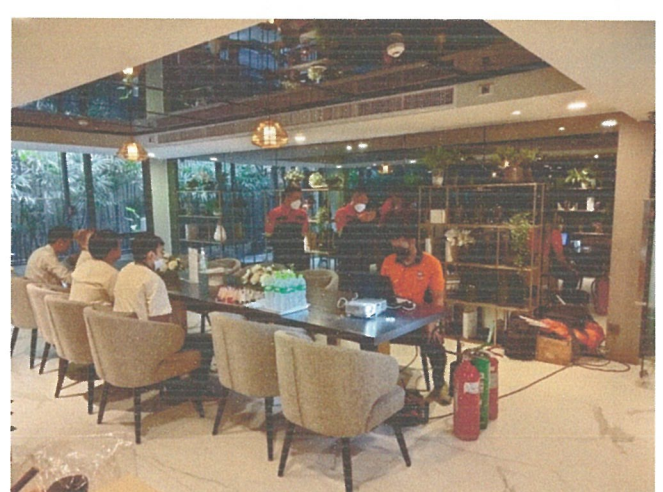
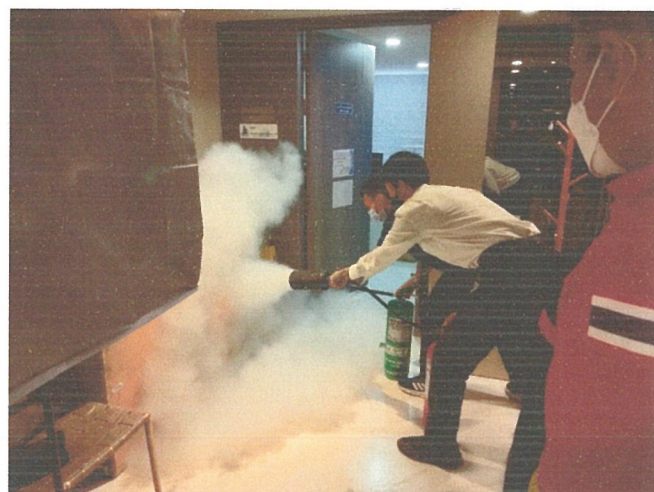
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

(นายสุวิชัย ธีรวิกรม)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 3

สภาพเศรษฐกิจและสังคม และกิจกรรมชุมชนไฟ

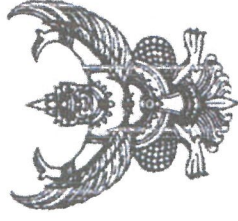


ภาคผนวก

การตรวจสอบและการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

เลขที่ ๒๐๕๔/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๔๐๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...คลาส...สวาลีน-ราชดำริห์...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...คลาส...สวาลีน-ราชดำริห์...ตั้งอยู่เลขที่...๒๒๙...ตรอก/ซอย...ถนน...ราชดำริห์...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...
ลุมพินี...อำเภอ/เขต...ปทุมวัน...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

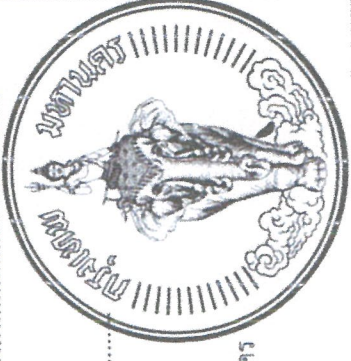
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอร์แมนซ์...บิวติ่ง เซอร์วิซ...จำกัด...
เลขทะเบียน...น.ร.๑๔๐๕/๒๕๖๖...ออกให้...ณ...วันที่...๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๖...พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...พ.ศ.
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๑๗...เดือน...ปี...พ.ศ.

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9969CA14F540C



(นายรัชชัย นภาคัตติศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 4

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร



สำหรับลูกค้า

สำหรับลูกค้า

สิงหาคม 2567



บริษัท ทีแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
TL Engineering and Service Co., Ltd.

15/17 ซ.รัตนานิษฐ์ 28 แขวง 2 ต.บางกระดอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

Tel. 0-2965-7212-3 Fax : 0-2965-7214

รายงานบริการดูแลบำรุงรักษา

ลิฟต์

เล่มที่ 2469

เลขที่ 123413

ชื่อลูกค้า ค.ส.ท.บ.ค. ชื่ออาคาร - เลขที่สัญญาบริการ 5-17498
วันเริ่มสัญญา 11/10/11 สิ้นสุด 10/10/12 หมายเลขลิฟต์ No.1 วันเข้าบริการ 2/8/17 (ครั้งที่ 1)
เวลาเข้า 13.00 น. ออก 15.00 บำรุงรักษาโดย อ.ก.ว สายงานบริการ 11

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค					4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q			N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์	/					1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในลิฟต์	/				
2	เมนสวิทช์จ่ายไฟฟ้า (Circuit Breaker)	/					2	การบำรุงรักษาเบรคอัตโนมัติ	/				
3	เบรกอัตโนมัติ หรือลิฟต์อัตโนมัติ	/					3	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติทางเข้าขึ้นลง	/				
4	ระบบเบรกอัตโนมัติ	/					4	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติทางเข้าขึ้นลง	/				
5	รถขึ้นรถลงลิฟต์ (Driving & Deflector Sheave)	/					5	ทางขึ้นรถลงลิฟต์	/				
6	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					6	สภาพการทำงานของลิฟต์	/				
7	เบรกอัตโนมัติ	/					7	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
8	อุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมลิฟต์ (Controller) / อุปกรณ์ลิฟต์	/					8	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
9	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					9	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
10	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					10	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
11	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					11	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
12	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					12	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
2: สภาพบนหลังคาลิฟต์							5: สภาพลิฟต์						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บนหลังคาลิฟต์	/					1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในลิฟต์	/				
2	ระบบขับเคลื่อนลิฟต์ (Motor & Gear)	/					2	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
3	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					3	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
4	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					4	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
5	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					5	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
6	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					6	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
7	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					7	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
8	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					8	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
9	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					9	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
10	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					10	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
3: สภาพอุปกรณ์ประตูลิฟต์							6: สภาพลิฟต์						
1	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					1	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
2	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					2	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
3	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					3	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
4	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					4	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
5	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					5	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
6	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					6	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
7	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					7	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
8	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					8	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
9	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					9	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
10	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/					10	ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ	/				
รายละเอียดการตรวจเช็ค							7: อื่น ๆ						
N = Normal (ปกติ) A = Adjusted (ปรับแต่ง)							ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ						
R = Repaired (ซ่อมแก้ไข) P = Replace (เปลี่ยนใหม่)							ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ						
Q = Quotation (เสนอราคา)							ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ						

รายละเอียดเพิ่มเติม: ลิฟต์วิ่งขึ้นลงปกติ

Barry คุณกิจ + EBD

อ.ก.ว

(.....)

(สำหรับช่างผู้บริการบำรุงรักษา)

(.....)

(สำหรับลูกค้า)

สำหรับลูกค้า



บริษัท ทีแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
TL Engineering and Service Co., Ltd.

15,17 ซ.รัตนนิมิตร์ 28 แขวง 2 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

Tel. 0-2965-7212-3 Fax : 0-2965-7214

รายงานบริการดูแลบำรุงรักษา
ลิฟต์

เล่มที่ 2095

เลขที่ 104728

ชื่อลูกค้า นพพร ชื่น

ชื่ออาคาร

เลขที่สัญญาบริการ 7-1719E

วันเริ่มสัญญา 11/01/61 ถึง 11/01/61

หมายเลขลิฟต์ NO. 1

วันเข้าบริการ 7/1/61 (ครั้งที่ 1)

เวลาเข้า 14.00 น. ออก 17.00

บำรุงรักษาโดย อ.อ.อ.อ.

สาขาบริการ น

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์	/				
2	ฉนวนไฟฟ้า (Circuit Breaker)	/				
3	มอเตอร์และเบรก เครื่องลิฟต์ไม่มีเสียงดัง	/				
4	ระบบเบรกปกติไม่มีเสียงดัง	/				
5	รถขับเคลื่อนเบรก (Driving & Deflector Sheave)	/				
6	สลักลิ้งค์ลิฟต์ไม่มีเสียงดัง	/				
7	แท่นลิ้งค์ลิฟต์ไม่มีเสียงดัง	/				
8	อุปกรณ์ภายในลิฟต์ (Controller) ไม่มีเสียงดัง	/				
9	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
10	ระบบสายพานลิ้งค์ลิฟต์ไม่มีเสียงดัง	/				
11	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
12	ระบบ ARD (Anti Run Down) ลิ้งค์ลิฟต์	/				

2: สภาพบันไดลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บันไดลิฟต์	/				
2	ระบบขับเคลื่อนลิฟต์ (Cable & Sheave)	/				
3	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
4	ชุดระบบ เบรก-ลิ้งค์ลิฟต์	/				
5	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
6	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
7	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
8	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
9	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
10	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				

3: สภาพอุปกรณ์ประตุนำขึ้น		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สัญญาณไฟขึ้นลิฟต์	/				
2	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
3	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
4	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
5	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				

4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องลิฟต์	/				
2	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
3	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
4	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
5	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
6	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
7	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
8	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
9	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
10	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
11	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
12	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				

5: สภาพบันไดลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บันไดลิฟต์	/				
2	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
3	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
4	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
5	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
6	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
7	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
8	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
9	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
10	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				

6: สภาพลิ้งค์ลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในลิ้งค์ลิฟต์	/				
2	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
3	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
4	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
5	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
6	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
7	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
8	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
9	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				
10	ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์	/				

รายละเอียดการตรวจเช็ค

N = Normal (ปกติ) A = Adjusted (ปรับแต่ง)
R = Repaired (ซ่อมแก้ไข) P = Replace (เปลี่ยนใหม่)
Q = Quotation (เสนอราคา)

รายละเอียดเพิ่มเติม: ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์

ลิ้งค์ลิ้งค์ลิฟต์



บริษัท ทีแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
TL Engineering and Service Co., Ltd.

15,17 ซ.รัตนานิธิศร 28 แขวง 2 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

Tel: 0-2965-7212-3 Fax: 0-2965-7214

L2 - ตุลาคม 2567

รายงานบริการดูแลบำรุงรักษา
ลิฟต์

เล่มที่ 3076

เลขที่ 153760

ชื่อลูกค้า ชื่ออาคาร เลขที่สัญญาบริการ
วันเริ่มสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ วันเข้าบริการ (ครั้งที่)
เวลาเข้า น. ออก บำรุงรักษาโดย สาขานบริการ M

1. สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพห้องเครื่องลิฟต์					
2	เบรกไฟฟ้า (Circuit Breaker)					
3	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์					
4	ระบบควบคุมลิฟต์					
5	สายพาน/สายพาน (Cable & Deflector Sheave)					
6	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
7	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์สายพาน					
8	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์สายพาน					
9	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์สายพาน					
10	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์สายพาน					
11	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์สายพาน					
12	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์สายพาน					
2. สภาพบันไดลิฟต์						
1	สภาพบันไดลิฟต์					
2	ระบบขับเคลื่อนลิฟต์					
3	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
4	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
5	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
6	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
7	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
8	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
9	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
10	สายพานขับเคลื่อนลิฟต์					
3. สภาพอุปกรณ์ประตุนำขึ้น						
1	สัญญาณลิฟต์					
2	สัญญาณลิฟต์					
3	สัญญาณลิฟต์					
4	สัญญาณลิฟต์					
5	สัญญาณลิฟต์					
4. สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพลิฟต์					
2	ลิฟต์					
3	ลิฟต์					
4	ลิฟต์					
5	ลิฟต์					
6	ลิฟต์					
7	ลิฟต์					
8	ลิฟต์					
9	ลิฟต์					
10	ลิฟต์					
11	ลิฟต์					
12	ลิฟต์					
5. สภาพบันไดลิฟต์						
1	สภาพบันไดลิฟต์					
2	สภาพบันไดลิฟต์					
3	สภาพบันไดลิฟต์					
4	สภาพบันไดลิฟต์					
5	สภาพบันไดลิฟต์					
6	สภาพบันไดลิฟต์					
7	สภาพบันไดลิฟต์					
8	สภาพบันไดลิฟต์					
6. สภาพลิฟต์						
1	สภาพลิฟต์					
2	สภาพลิฟต์					
3	สภาพลิฟต์					
4	สภาพลิฟต์					
5	สภาพลิฟต์					
6	สภาพลิฟต์					
7	สภาพลิฟต์					
8	สภาพลิฟต์					
7. อื่น ๆ						
1	อื่น ๆ					

รายละเอียดการตรวจเช็ค

N = Normal (ปกติ) A = Adjusted (ปรับแก้)
R = Repaired (ซ่อมแก้ไข) P = Replace (เปลี่ยนใหม่)
Q = Quotation (เสนอราคา)

รายละเอียดเพิ่มเติม

(สำหรับช่างบริการบำรุงรักษา)

(สำหรับลูกค้า)

ส่วนลูกค้า

ข้อถูกค่า 17.335 ชื่ออาคาร - เลขที่สัญญาบริการ 5-1790E
วันเริ่มสัญญา 24/10/67 สิ้นสุด 11/11/67 หมายเลขลิฟต์ No.2 วันเข้าบริการ 6/1/67 (ครั้งที่ 1)
เวลาเข้า 13.00 น. ออก 16.00 บำรุงรักษาโดย เสกสิทธิ์ เสงี่ยมวงศ์ สายงานบริการ M

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์					
2	เบรกไฟฟ้าจ่ายไฟฟ้า (Circuit Breaker)					
3	มอเตอร์และเบรก เครื่องลิฟต์ตัววิ่ง (ไฮดรอลิก)					
4	ระบบเบรกปกติแบบยกน้ำหนัก					
5	รถขับเคลื่อนระบบ (Driving & Detector Sheave)					
6	ตรวจสอบลิฟต์ตัววิ่งด้วยมือ					
7	เบรกไฮดรอลิกและเบรกสายพานเบรกไฮดรอลิก					
8	อุปกรณ์การขับเคลื่อนโดยไฟฟ้า (Controlled) และสายพาน					
9	ลิฟต์และลิฟต์ระบบ					
10	ระบบระบายความร้อนของลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
11	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
12	ระบบ APD และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
2: สภาพบนหลังคาลิฟต์						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บนหลังคาลิฟต์					
2	ระบบขับเคลื่อน (กลไกและไฟฟ้า)					
3	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
4	ชุดระบบ ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
5	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
6	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
7	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
8	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
9	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
10	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
3: สภาพอุปกรณ์ประตุน้ำขึ้น						
1	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
2	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
3	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
4	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
5	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
รายละเอียดการตรวจเช็ค						
N = Normal (ปกติ) A = Adjusted (ปรับแต่ง)						
R = Repaired (ซ่อมแก้ไข) P = Replace (เปลี่ยนใหม่)						
Q = Quotation (เสนอราคา)						

4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องลิฟต์					
2	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
3	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
4	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
5	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
6	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
7	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
8	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
9	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
10	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
11	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
12	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
5: สภาพกันบลิฟต์						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในลิฟต์					
2	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
3	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
4	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
5	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
6	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
7	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
8	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
6: สภาพในลิฟต์						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในลิฟต์					
2	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
3	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
4	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
5	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
6	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
7	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
8	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
9	ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์					
7: อื่น ๆ						
ลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์และลิฟต์						

รายละเอียดเพิ่มเติม: 0104430430 น
Battery room 4 EBP
20003 Port lock v11.4

Wom's

42 70

(สำหรับช่างบริการบำรุงรักษา)

(สำหรับลูกค้า)

สำหรับลูกค้า



บริษัท ทีแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

TL Engineering and Service Co., Ltd.

15/17 ซ.รัตนวิบูลย์ 28 แยก 2 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

Tel. 0-2965-7212-3 Fax : 0-2965-7214

รายงานบริการดูแลบำรุงรักษา

ลิฟต์

เล่มที่ 3025

เลขที่ 151209

ชื่อลูกค้า กรมการปกครอง ชื่ออาคาร - เลขที่สัญญาบริการ 5-14601
วันเริ่มสัญญา 21/01/11 สิ้นสุด 23/01/11 หมายเลขลิฟต์ No. 1 วันเข้าบริการ (ครั้งที่ 1)
เวลาเข้า - น. ออก - บำรุงรักษาโดย สม สาขารับบริการ M

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์	/				
2	มอเตอร์ขับเคลื่อนไฟฟ้า (Circuit Breaker)	/				
3	มอเตอร์ขับเคลื่อน ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
4	ระบบเบรกไฟฟ้า (Brake)	/				
5	สายพานขับเคลื่อน (Driving & Deflector Sheave)	/				
6	สลักลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
7	สายพานขับเคลื่อน ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
8	อุปกรณ์ภายในตู้ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
9	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
10	ระบบความปลอดภัย ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
11	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
12	ระบบ ARD / ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				

2: สภาพบนหลังคาลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บนหลังคาลิฟต์	/				
2	ระบบขับเคลื่อน ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
3	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
4	ชุดขับเคลื่อน ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
5	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
6	กล่องควบคุมลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
7	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
8	อุปกรณ์ควบคุมลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
9	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
10	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				

3: สภาพอุปกรณ์ประตูหน้าขึ้น		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
2	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
3	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
4	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
5	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				

4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องลิฟต์	/				
2	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
3	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
4	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
5	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
6	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
7	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
8	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
9	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
10	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
11	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
12	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				

5: สภาพกันบ่อลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในกันบ่อลิฟต์	/				
2	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
3	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
4	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
5	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
6	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
7	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
8	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				

6: สภาพในตัวลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในตัวลิฟต์	/				
2	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
3	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
4	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
5	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
6	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
7	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
8	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				
9	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				

7: อื่น ๆ		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	/				

รายละเอียดเพิ่มเติม: ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์

ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์

ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์

สม

(สำหรับช่างผู้ให้บริการบำรุงรักษา)

(สำหรับลูกค้า)

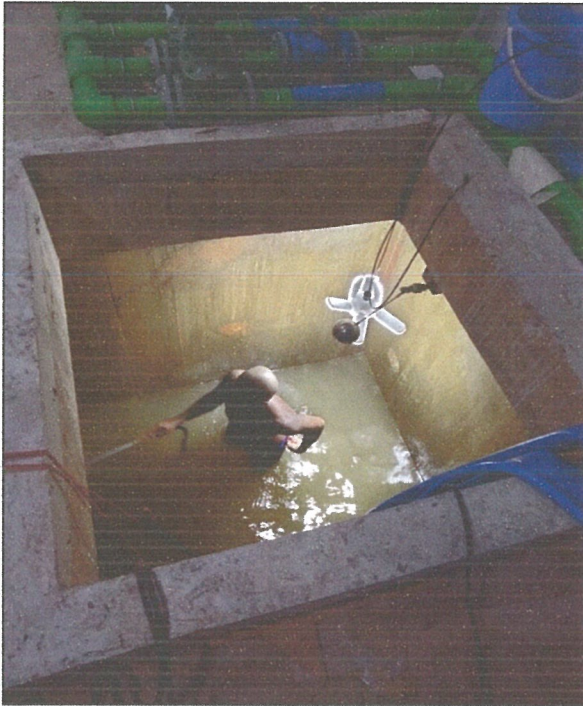
จับลูกค้า

ภาคผนวก

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ
ภายในโครงการ

ภาคผนวก 2

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ ของโครงการ



ภาคผนวก

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๖๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๓-๔๓ หมู่ที่ ๙ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวอศราณี ยูโษะ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๔๑๔๖

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวอศราณี ยูโษะ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๖

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๘ ราย

๑) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๖

๒) นางสาวชาลิษา บุวิจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๗

๓) นางสาวบวรภัต ทะยิกากิจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๘

๔) นางสาวโนรีใจเพ็ญ มะนอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๙

๕) นางสาวอารีรา แวพะแน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๐

๖) นางสาวนุรอนันท์ อาแวกือจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๑

๗) นางสาวอภิญญา หนอง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
คือในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประพนธ์ คำรณพงษ์)

(ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาพิษวิทยา
และปฏิบัติการทดสอบพิษวิทยาของโรงงานอุตสาหกรรม)

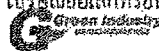
กองวิจัยและพัฒนาพิษวิทยาโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบพิษวิทยาและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabon@divv.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



0883aa94

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (State) -
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:24:24 +07:00

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรเจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ภาคผนวก

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัท
วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



๑ ๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัสวานี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีโลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวซาอิดา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารินา บุวัช | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบอร์กัส หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรอัยมี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟติซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ฉบับที่ 04
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566
(Valid from) (3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571
(Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>น้ำเสีย (Wastewater)</p>	<p>- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C</p> <p>- WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B</p>

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ทดสอบ 0639
(Testing 0639)

ฉบับที่ 04
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566
(Valid from) (3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571
(Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาส่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>น้ำเสีย (Wastewater)</p>	<p>- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L</p> <p>- Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- pH 4.0 to 10.0</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H⁺ B</p>

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

3mg/L

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] อิมป์

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการเกษตร
ศูนย์วิจัยน้ำ

แบบแปลนประเภทควบคุมการใช้ ที่จอดรถยนต์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ต้นฉบับ

แบบ อ.๑

เลขที่ ตปว. ๓๑/๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวนิชย์พร และ นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารอนันยะ พลาซ่า ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงส์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๙๕๗, ๓๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ๖๘ ห้อง - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน พื้นที่ ๒,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง พื้นที่/ความยาว ๑๙๕.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) นายพรศิริ สงขกุล (ส-สค ๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(๒) นายพรศิริ สงขกุล (ส-สค ๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(๓) นายวรรณ นามสุวรรณ์ (สย.๘๒๖๖) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

(๔) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(๕) นายสัมฤทธิ์ อินอุดม (สก.๓๓๒๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๖) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๗) นางสาวสุธิดา ภิรมย์ปาน (ภส.๙๓๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๘) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๙) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ (สพก.๔๔๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

(๑๐) นายไพโรจน์ เกิดศิริ (สพก.๔๕๙๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

(๑๑) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

(๑๒) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

(๑๓) นายสุชาติ คุภผล (วย.๑๑๒๔) เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

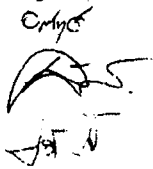
ค่าธรรมเนียมอื่น ๐๐.๐๐ บาท

รวม ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - ๓๑.๐๓.๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑.๐๓.๒๕๖๐



(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง


อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพมหานคร

คำเตือน

(๑) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับ ใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(๔) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระเบียบเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะหยั่งยื่นคำ ขอร้องก่อนใบอนุญาต เก่สิ้นอายุ 

เงื่อนไข

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนา วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกของรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๔. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

๕. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตฯ จะก่อสร้างได้แค่นั้นเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาต ต้องพิจารณาและรับผิดชอบ ต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๖. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดกับอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากการใช้ตอกเสาเข็ม

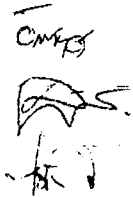
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๘. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่..... ลงวันที่.....

๙. ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยอัดประลัยคอนกรีต ไม่น้อยกว่า ๓๒๐ กก./ซม^๒. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้นๆ

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....



กองบัญชาการ
อำนวยการ
พระราชวัง
ทูลกระหม่อม

สำเนาชุดที่ ๑
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวณิชทรัพย์ และ นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารนิยะ พลาซ่า ชั้นที่ ๒๓ ตroker/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาต เลขที่ ตปว.๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๖๘ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตroker/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๕๗, ๓๔๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

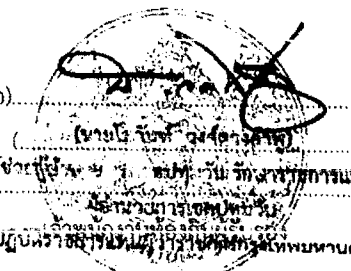
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

อำนวยการ

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกองอำนวยการ
กรมการช่างฝีมือ
กรุงเทพมหานคร



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๑๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่.....๖/๒๕๖๑.....วันที่.....๑๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....คลาส สารสิน-ราชดำริห์.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๖๓๕๙,๑๖๓๖๐.....ตำบล/แขวง.....อุ้มพินี.....
อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๖๘.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จัดสรร ๖๘ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๖๘.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จัดสรรส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายจักษ์รินทร์ เจตนาภิษฐ์.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

วันที่.....๒๗ เดือน.....กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่.....๒๗ เดือน.....กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....คลาส สารสิน-ราชดำริห์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๒๙ หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....
ถนน.....ราชดำริห์ ตำบล/แขวง.....ฉุมพินี่ อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย)

ตำแหน่ง.....สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก

หนังสือเห็นชอบ EIA

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๕ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamani ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๖๗
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๘

๒. สำเนานหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamani ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamani ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๘,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

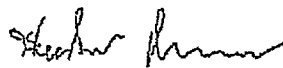
บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ให้สอดคล้องรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamki ของบริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาในอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณเดชากรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

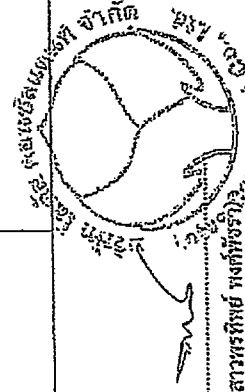
ภาคผนวก

ตต.3

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ (KLASS Sarasin-Rajdamri ขดง บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดินดานที่เท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นที่ดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
	รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะรั่นรูปที่ 5 รูปถ่ายแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวิจิตร ลิณะบรรจง และนายณฐนท อรุณวงษ์)

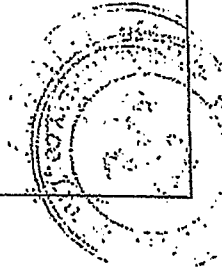
กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.070 มก./ลบ.ม., PM₁₀ = 0.032 มก./ลบ.ม., CO = 0.809 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.082 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม., PM₁₀ 0.032 มก./ลบ.ม., CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO₂ 0.035 มก./ลบ.ม., SO₂ 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM₁₀ ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ , ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพائยะ ขณะจอดรถแล้ว</p> <p>(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถในที่ดิน ดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไม่ให้จอตลอดชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศ 	-



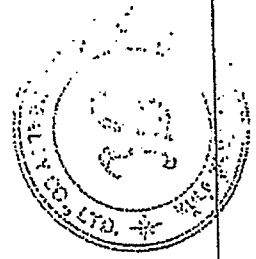
อนุภาคที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณทรัพย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันไว้ได้ บริษัท คลาส เรียบร้อย จำกัด


อนุภาคที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์โพธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตี้ คอมพิวเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด

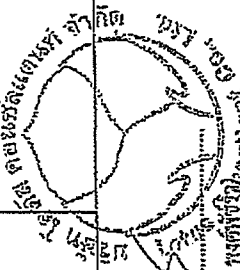
หน้า 55/75

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม., อนุภาค 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., อนุภาค 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณคาร์บอนใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ให้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม., อนุภาค 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., อนุภาค 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณคาร์บอนใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ให้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>โดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณคาร์บอนใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ได้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จอดรถยนต์ ไม่กระถังที่จอดรถรถยนต์ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	

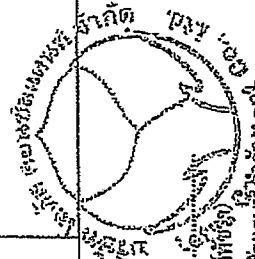
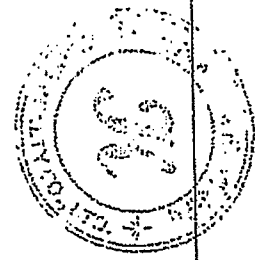



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันระบบรอง และนายณัฐพร อนุวัฒน์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท กลาส เวิลด์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กลาส เวิลด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้ใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง		-



[Signature]

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณกนิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัท คลาส เรือสตี จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

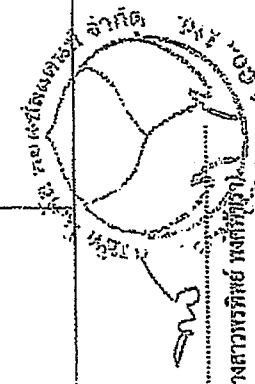
[Signature]
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรักฐานเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (จ) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูงตึกนั้น ความเสียหายจากแผ่นดินไหวจึงไม่เกิดผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>		---



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิทย์ สันะบรรจง และนายสนธยา อรุณวิชญ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เปียคัส จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอมมิตีส์ ได้จัดทำ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การปักเสาเข็ม ซึ่งเป็นการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนั้นพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ขึ้นใหม่ และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านภาระชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก จึงได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ในขั้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อดโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะตั้งขึ้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการหักออกค้ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	—	—

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิวัฒน์ สันตะบรรจง และนายณศพร อรุณวงษ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสเล็ค จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า ออโต้แมติก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) เพื่อให้ได้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องนอน ถ้าพบได้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งจะถูกส่งกลับเข้าสู่ระบบน้ำทิ้งที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าที่พื้นที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่าค่าดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานให้ตรงสู่เชิงปฏิบัติการให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสู่ระบบก่อนส่วนเกินในส่วนแยกภาคก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (ดูรูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (ดูรูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7) ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ มีบันทึกผลการตรวจวัด หรือได้รับอนุญาต บริษัท คลาส รีเอสซิ จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอนุวัตร วัฒนศิริ และนายณเดศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท บี.อี.ซี. คลาส รีเอสซิ จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ) วิศวกร
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส รีเอสซิ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิคมอุตสาหกรรม</p> <p>2. การจัดทำสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดทำสถิติ ข้อมูล การทางของระบบบำบัดน้ำ เสียและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p>

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายสมยศ อรุณณิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมพิวเตอร์โซลูชั่นส์

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชิง แสดงผลการปฏิบัติงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ พส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจจุดสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ถังขังน้ำเสียที่ติดตั้งภายใน พื้นที่โครงการ

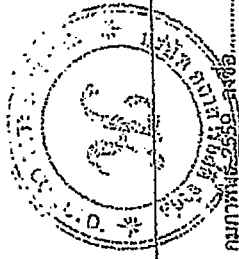
กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมยศ อรุณรัตน์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยไม่มี การขุดเจาะหรือนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจน มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. พืชผลการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ขรียพยกการชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—

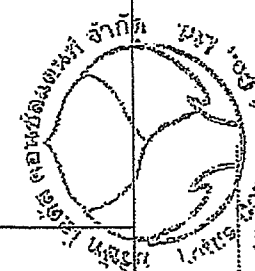
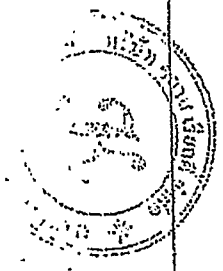
กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจวรวิจิตรภูมิไธสง) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด



นายอภิรักษ์ โกษะโยธินกุล
(นายอภิรักษ์ โกษะโยธินกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
กรมการสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยมีในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำ ต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างใดก็ตามในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อาศัยอยู่รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านน้ำทิ้งที่โครงการตั้งขึ้น การก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>



อนุทิน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิทย์ นิลประจักษ์ และนายณัฐวิทย์ นิลประจักษ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาสสิก เวิลด์ จำกัด

อนุทิน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนเน็คชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกและใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่หักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังคงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่หักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวิวัฒน์ สืบบรรจง และนายณนต อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อถูกต้องได้ บริษัท คลาส เรือยนต์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย) วิศวกร
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ซอยถนนสาธิตด้านหน้าโครงการ (ซอยสาธิต 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดี ถนนพหลโยธิน มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม.เพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัยจากที่โครงการนั้น จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นใต้ดินไว้ถึง 68 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่ภายนอกอาคารชั้นล่างอีก 2 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) จัดทำป้ายติดไว้ตามพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าจะมีผู้พักอาศัยปฏิบัติตนอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ จอดรถผิดที่ผิดทาง</p> <p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ มายังโครงการประมาณ 800 เมตร) ใช้เวลาเดินประมาณ 10 นาที เป็นต้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระจากถังบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิชัยน์ สันเขบรรจง และนายณณศ อรุณดิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กำกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจภูมิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(3) ต้องมีการทาสีเส้นสีแดงด้านหนึ่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าบริการในการจอด) หลังจากนั้นจะรถกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ</p>	<p>(2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงจุดตรวจสอบ</p> <p>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

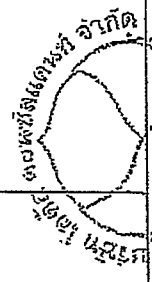
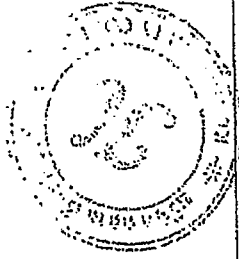
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ อรุณพาณิชย์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 6/12/5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>ภายนอกโครงการเข้ามารถในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็นต้องจ่ายค่าเช่า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกใสบริเวณทางเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อรักษาความปลอดภัย</p>	



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัตร สันระบอง และนายณนต อรุณวณิชยพร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>ความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้เท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้จะขอรับบริการจากโครงการประปาตามแหล่งน้ำ สำนักงานประปาสาขาแม่จันศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่ยังมีขีดความสามารถ 159.56 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้าอย่างละ 2 ถึง ปริมาตรถังเก็บรวม 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดอบรมประชาสัมพันธ์ คัดบ้าน/ค่ายในพื้นที่ยังมีแหล่งน้ำสาธารณะ เป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ได้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ขึ้นตามฝ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดถังละถัง</p> <p>(4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านโครงการประชุมลูกบ้านหรือเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งผู้ใช้น้ำน้อย 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีที่ป้องกันน้ำรั่วซึมได้ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ได้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำน้ำดื่มได้</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบจุดตรวจ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิวัฒน์ ลิ้มะบรรจง และนายอนันต์ อรุณวงษ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อแทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนซีลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

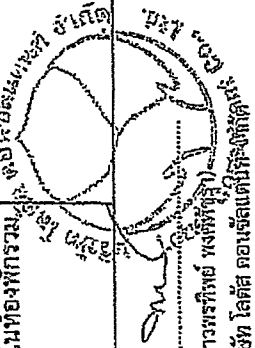
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวที่มีจำนวนหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตรน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศแบบตะกอนแรงสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบปั๊ม (ถังรูปที่ 10)</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินในส่วนแยกกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพการฟื้นฟูของระบบบำบัด</p> <p>(5) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ถังขยะมีฝาปิดสำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะบริเวณภายในห้องพักขยะของโครงการ</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำทิ้ง 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวุฒิ สันประเสริฐ และนายสมยศ อนุทวีชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อทุกฝ่ายได้ บริษัท ศาสตรา เรือยนต์ จำกัด

หน้า 70/125

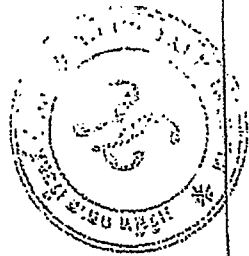
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดฯ ประมาณ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>รูปที่ 8 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>รูปที่ 9 แสดงแบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol</p> <p>รูปที่ 10 แปลนระบบบำบัดน้ำดื่มแบบดินของโครงการ</p>	<p>(6) ต้องมีการกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่ขนาด 0.7 ตร.ม. เพื่อกำจัดของเสียที่ปล่อยออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก</p> <p>(7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด - ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำวิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามแบบบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ-



อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิรัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายณนศ อรุณวลัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กรับรับได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนเน็คต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น และผู้เกี่ยวข้อง(อนุญาต) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

อนุภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิวัฒน์ สืบแบบจริง และนายณนต อรุณวิชย์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรือลัด จำกัด

อนุภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิจิตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท กลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาชะลอไว้ด้วยระบบท่อน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ มีปริมาตรเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อพ่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้ง 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากท่อพ่วงน้ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อพ่วงน้ำ ปริมาตรเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีความเกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ขึ้นจากการบำบัด</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และท่อพ่วงน้ำทุก 3 เดือน จัดให้มีการส่งผลการทดสอบต่อการกักเก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่ไม่มีมากให้ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>ทุก 3 เดือน</p>

ณ วันที่ 2559-ลงชื่อ
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์มิตร)
กรรมการจึงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท กลาส เรียดส์ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์มิตร)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตราการระบาย 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และเมื่ออัตราการระบายน้ำออกจากระบบการระบายน้ำสาธารณะน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำไม่ให้ไหลเร็วและบ่อพักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้ว (4) จัดให้มีบ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดแยกขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อพักขยะเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ (6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของระบบภายในและบ่อท่อน้ำ ทุก 3 เดือน - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จุดตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด - ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ มีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันเพื่อลดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี	(1) จัดให้มีที่กองขยะประจำแต่ละพื้นที่ ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงขยะ-รีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยให้เอื้ออำนวยสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่ใช้ขยะตกค้าง - ตรวจสอบภายในและรองรับมูลฝอย

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรรณิศา พงศ์ทรัพย์ไพศาล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ ดรอปปิงส์ จำกัด
 หน้า 74/125

ตารางที่ 3 (ต่อ)

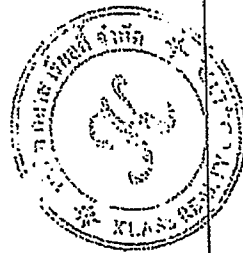
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดทากาฐมูลฝอย (ต่อ)	<p>การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการสร้างความสะอาดท้องถนนโดยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากร่องการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นตำแหน่งวางถังรองรับขยะอันตราย และห้องพักขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>(2) จัดให้มีการขออนุญาต (ถึงสี่แดงภายในถึงรองด้วยอุทกสถิตสี่แดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณโถงพักก่อ</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจรอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าใกล้เขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง (มีความจุประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะเปียก (มีความจุประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน) ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น ฝุ่น และเสียงรบกวนภายนอก พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ภาพขณะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดที่ จำกัด - จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ...
(นายณัฐกรวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณวิทย์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชน บริษัท คลาส เรียดที่ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ...
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดที่ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>คิวน้ำจัดมันเรียบ และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำวัน โดยมีความชัดเจนให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับภาชนะประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำวันให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป 	



ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิทย์ นิ่มน้อม) และนายณนต อรุณนันทย์พจ
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส บีบีดี จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ อรุณนันทย์พจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส บีบีดี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ความต้องการไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 984.9 kVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>๑ มาตรการในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้แก่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการ ส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p>(6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(9) พยายามลดการใช้พลังงานส่วนที่ปรับอากาศไม่จำเป็น</p>	-


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐ์ธวัช และนายสมศักดิ์ อรุณวงศ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ได้ บริษัท คลาส เวียคลี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ หงษ์ผู้ช่วย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เวียคลี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เกี่ยวข้อง (1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ	
3.8 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	กิจกรรมการที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุทั้งใหม่หรือเหตุการณ์ เมื่อมาจากความประมาทของผู้ที่อาศัยไฟฟ้าใช้แล้วจนจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ไม่โครงการ ซึ่งต้องมีระบบป้องกันอุบัติเหตุตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของขนาดนี้ดับเพลิงบ่อน้ำ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดทำแผนแนวทางการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถใช้งานได้ทันที	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสเลด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภิรักษ์กุล ธีระบรรจง และนายณฐนต อุดมวิชัยพร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรสเลด จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุริยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรสเลด จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1.3) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100x22 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำแผนอพยพโยกย้ายที่อพยพของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้</p>	<p>(1) จัดให้มีระบอบยวณและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิทย์ ศรีประจักษ์ และนายสมศักดิ์ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท บิโอส คลาส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดส คอมพิวเตอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดส คอมพิวเตอร์ จำกัด

หน้า ที่ 79/125

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) 3.10 การบำบัดน้ำเสียและ ที่ชุมชน	เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้หรือคนภายในอาคาร ขึ้นได้ดินมากขึ้น ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของ โครงการจะวางท่อนไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่ โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจาก เครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหา หน้าตึกหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะ ประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของ โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับ ผลกระทบส่วนใหญ่จะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ของถนนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปได้ โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าภาระระบายอากาศจาก เครื่องปรับอากาศของโครงการจะไม่สร้างความ เดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องนอน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ไว้อย่าง เคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิภายในอาคาร ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการ ระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกำหนด (5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำในห้องชุด พักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามรูปแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบาย อากาศที่เกี่ยวข้อง	
3.10 การบำบัดน้ำเสียและ ที่ชุมชน	ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและคอกที่ข้างเคียง : การประเมินผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและคอกของ อาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะ พิจารณาจากทิศทางของโครงการของคอกที่ขุดในแต่ ช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการ บำบัดน้ำเสียและคอกในชุดเข้า จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ	(1) จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและคอกและแจ้งโครงการ พื้นที่โครงการต้องติดตั้งถังส้วมไปยังอาคาร/บ้านพัก อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจาก โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด -	-


 อนุมัติวันที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายณัฐพร อรุณภักดิ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้จัดทำได้ บริษัท กลาส เมียดส์ จำกัด

อนุมัติวันที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัทธ์วิจิตร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมเพลกซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนทางแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	<p>คณะผู้บริหาร ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากโครงการของดวงอาทิตย์จะขึ้นจากด้านทิศตะวันออกออกไปทางทิศใต้ก่อนตกลงทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasak อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านฉางเคียง Park View Mansion ไปรษณีย์บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการอาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียงอย่างใดก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดพักอาศัยที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาคณะโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในข้อสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ตลาด เรือยนต์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 4)</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายณัฐพร)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เมอส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและ ทัศนภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการปรับปรุงพื้นที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้น หลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการรบกวน ทัศนภาพที่พัฒนาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมี พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจ ได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถ พัดผ่านไปไม่ได้โดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของ โครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ ทัศนภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การรบกวนสิ่งแวดล้อมวิทยุ โทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดที่ก้อยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจาก ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดที่ก้อย สูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะ ต่อระหว่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้าน บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม	จัดให้มีการขออนุญาตความถี่วิทยุเพื่อโครงการที่ได้รับ ผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จาก โครงการ กรณีที่ผู้ถือใบอนุญาตวิทยุโทรทัศน์โครงการ ซึ่งมีโครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100- ม. เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหาผลกระทบจากอาคารชุดข้างเคียงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อื่นเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบเป็นอาคารชุดข้างเคียง เริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการ แก้ไขมีดังนี้	---

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวิทย์ สันประจวบ และนายณต อรุณณิกขัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียมลต์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียมลต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)	<p>ก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว ถ้าหากได้รับรายงานจากอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ทางโครงการประมาณ 450 เมตร เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ตัดสถานี-เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p>	<p>กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณไม่ได้รับเหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>- กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสาธิบ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้รวมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	

อนุภาพที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายปฏิวัฒน์ ลิ้นประจวบ และนายณัฐ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เวิร์ด จำกัด

อนุภาพที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยธรรมาภรณ์ จำกัด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอเคส์ คอมมิตีแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นในด้านการบริการที่ห้แก่อาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยเหลือผู้ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในช่วงวันหยุดหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ก็จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนมีความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการโครงการ โดยเฉพาะประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลมคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแผนมาตรการป้องกันแก้ไขไว้แล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีผู้/กลังรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้ก่อภัยในโครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</p>	-



อนุทิน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์จิรา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

อนุทิน 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ ลิขณะบรรจง และนายณศ อรุณวิทย์พร) กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัทได้ บริษัท คลาส รีเควส จำกัด

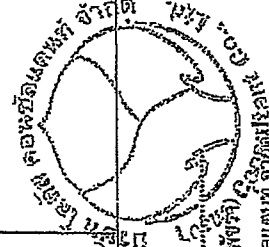
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้าออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีที่ผิวนอนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่จะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และถึงรองรับมูลฝอยที่มีไม่ปกติ ๓-๔ ครั้ง ดังนั้นความเสียหายจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารเคมีจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุทธาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น นำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายเสก อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

หน้าที่ 85/125



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> 	<p>ระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของผู้ที่อยู่ในระดับต่ำโครงการและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการยังมีโครงการนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุสิตนี้อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายถิฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายณณศ อรุณวงษ์ฤทธิ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ก่อให้เกิดภัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดระบบที่วิ่งจจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดที่อาศัย มีสาเหตุมาจากอาคารที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความขัดแย้งซึ่งกันและกันได้ ราคาหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานได้อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เผ่ากระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพเพียงพอ</p> <p>(4) จัดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับที่สภามอบอำนาจในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p>	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน และนายณเดชน์ อรุณเกียรติ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คราส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพวิทย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอมพิวเตอร์ จำกัด (เดิมโลดิสคอม)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลงภายในและภายนอกอาคาร หรือพื้นที่สภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเขตพื้นที่กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กตัด กันสาด ตกฝ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้อยชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามมิว่าดรูเปิด วัสดุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปเองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บั๊วโคพท์ไฟฟ้า หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอให้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาลงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภัยภู่วรณ์ ลิ้มะประจ และนายอนนต์ อรุณณิษย์นเร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท กลาส เวิลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดสระอย่างต่อเนื่อง หรือมีน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) ได้รับความช่วยเหลือสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(7) คิดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยเด็กเล็ก ให้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ไม่ตกหรือที่เกาะเอง - ไม่ควรเล่นอยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อยมากแล้ว 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า - ตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการ - ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ - ทุกวันก่อนเปิดบริการ - สระว่ายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด - จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) การติดตามตรวจสอบตามคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากสระน้ำและสระน้ำดื่ม


 อนุมัติ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพริษฐ์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอมมิลเนท จำกัดและโยน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะขยะน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สวะขยะน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสวะขยะน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะขยะน้ำ - ห้ามทำสวะขยะน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำสวะ ขี้สวะ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ฯลฯ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีใช้คลอรีน) - ขมิ้นกรดไตรคลอไรโซไซโซไซนา-นูลิก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐ์วิวัฒน์ ถีระบรรจง และนายอเนศ อรุณวณิชยกร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมชื้อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิตรา)

เจ้าหน้าที่เขตสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด
 หน้า 91/125

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ- ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไรต์) ต้องตรวจหาการปล่อยก๊าซด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคเลโฟร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟอสฟอรัสในน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พาราเมเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย การต่าง ๆ ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ ไม่ควรใช้ยาฆ่าเชื้อโรค

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณัฐพร อรุณาลัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กำกับบริษัท คลาส เอ็มดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)			<p>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้สุขภาพที่ก่อให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล</p> <p>อาคารชุด</p>
4.5 คุณภาพ			
4.5.1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม อาคารสำนักงาน อาคารคอนโดมิเนียม 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกติ) 270.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียว 270.95 ตร.ม. พื้นที่ไม้พุ่มไม้ได้เพื่อ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (ดังรูปที่ 14)</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ร่มเงาและความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 16)</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (ดังรูปที่ 16 และ 17)</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>—</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีและบรรจง และนายณเดศ อรุณสิทธิ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลฟส์ คอมมัลเดนท์ จำกัด

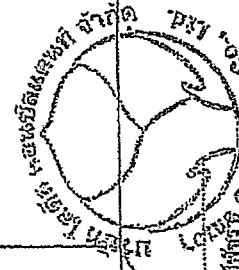
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปลูกต้นไม้ และนอกแนวเขื่อน ได้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในโครงการ ขึ้นได้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>รูปที่ 14 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ</p> <p>รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสวนหญ้าและ ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และ เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วย ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p>	

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายสมเดช อรุณชาติพงษ์)
กรรมการซึ่งลงชื่อถูกต้องได้ บริษัท คลาส เรือดรีม จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

หน้า 94/125



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส ลอนจันแดนท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับกำลังพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิทยุศุลกากร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 993 เมตร ถ้าพบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานแต่เสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ใช้การบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอาคารชุด (นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานอาคารชุด และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในระยะเวลา 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ และก่อนจะเปิดดำเนินการโครงการ



นายชัชวาลย์ ชื่นชูวงศ์
(นายชัชวาลย์ ชื่นชูวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท (บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด)

นายชัชวาลย์ ชื่นชูวงศ์
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา) ผู้จัดการโครงการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ภาคผนวก

ตต.4

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ 8)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

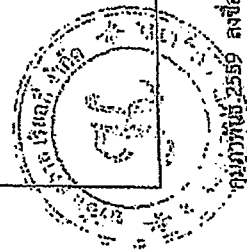



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ถิ่นบรรจง และนายสมยศ อรุณภิญโญ)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมัลิตี้ รีไทร์เม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดค่าการบำบัดน้ำเสีย และการปฏิบัติการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ โครงการ</p>	ตามระยะเวลาใน วิธีการจัดการ	นักปฏิบัติการอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในพื้นที่ซึ่งไม่ได้จดทะเบียน นักปฏิบัติการอาคารชุด



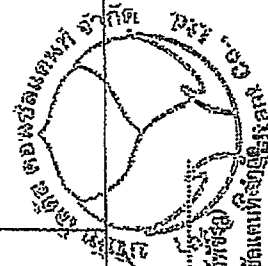

 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนางณณต อรุณาทิพย์)
 กรรมการผู้จัดการซึ่งอยู่คู่กันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

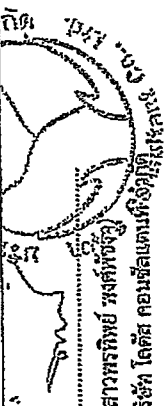
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ ป่อสูบ และป่อท่ว่งน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการกักเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำและป่อน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและป่อท่ว่งน้ำ ทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	ตามที่เป็นในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท้องที่ขยะประจักษ์ขึ้นและท้องที่กรมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ท้องที่ขยะประจักษ์ขึ้นและท้องที่รวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	ตามที่เป็นในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



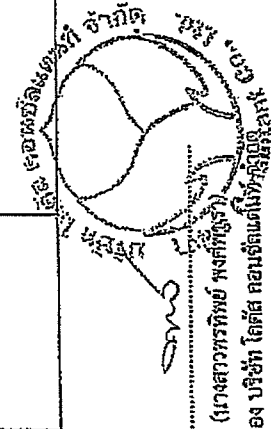
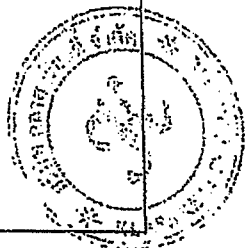
ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดคัส คอนซัลแตนท์เมืองภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระบอกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกกระตือรือร้นของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารที่มีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ได้ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานไม่ได้ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

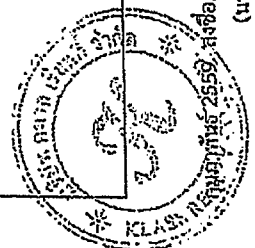


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเมศ ขจรกมลสิทธิ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กันบริษัท คลาส เรียดด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์กัญญา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โอทีเอส คอมพิวเตอร์อิเล็กทรอนิกส์และโทรคมนาคม

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดร-โซยานูรีค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลสเตอรอลแบบที่เรียกว่าไขมัน - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดร-โซยานูรีค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลสเตอรอลแบบที่เรียกว่าไขมัน - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นภายใน สระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด- ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการ หาก มีผู้ใช้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่าง ในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรด- ไตรคลอโรไฮไดร- โซยานูรีค) ต้อง ตรวจหากรดไฮยา- นูรีคด้วย	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด ในวงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมเดช อรุณวาทย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่ที่บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ ชูชัยวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด

ප්‍රකාශන 5 (අ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			<p>แบบที่เรียงทั้งหมด และที่คอลลิคทีฟพร้อม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ</p> <p>- พารามิเตอร์อื่น ๆ "ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอรีน แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัว- บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำ การตรวจวัดโดย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ</p>	

(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท กลาส รียคส์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ความเสี่ยงของโครงการให้กับนิติบุคคลอภยชาติเข้ามารับทรัพย์สินถาวร

[illegible]

ผู้ขอ (นายภูฏาธิป ลิ้มประเสริฐ และนายณนท อุบลวณิชยภัทร)
กรรมการผู้จัดการของบริษัทได้ บริษัท คลาส เรย์ลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจฉิม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลโก้ คอนกรีตแปรรูป จำกัด

ภาคผนวก

ตต.3

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ KASS Sarasah-Rajdam ของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. พริศพาภูมิประเทศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
	รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะรัน รูปที่ 5 รูปได้แสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอมมิตีแอนด์ จีทีที จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐวิจิตร สันะบรรจง และนายแทน อรุณวิชย์พร) กรรมการสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอนุค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการศึกษาประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.070 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.032 มก./ลบ.ม., CO = 0.809 มก./ลบ.ม., NO ₂ = 0.082 มก./ลบ.ม., SO ₂ = 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม., PM-10 0.032 มก./ลบ.ม., CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO ₂ 0.035 มก./ลบ.ม., SO ₂ 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ, ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการที่กระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพาทน ๖ ชม. เพื่อลดการที่กระจายของฝุ่นละออง (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกสู่ภายนอกโดยวิธีดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการระบายอากาศภายในห้องพักชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์โดร ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (มาตรา 117) ซึ่งกำหนดว่า อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 4 ตารางเมตร ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 air Changes per hour (ACH/h) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 มาตรา 64 กำหนดให้การระบายอากาศ	-

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

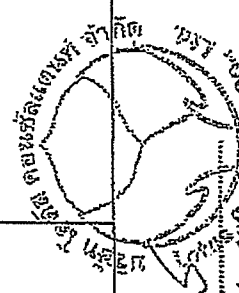
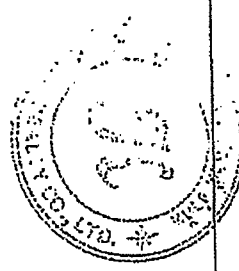
(นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ และนายณัฏฐ์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไพบูลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิตี้พาร์ค จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. , ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่ยอดรถขึ้นได้เกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณที่ห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>โดยเรียกค่าทรัพย์สินที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณที่ห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รถยนต์/ประชาลัมพื้นให้ผู้ใช้ที่อาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	

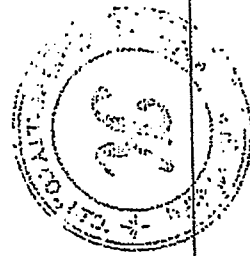


ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันระบบรอง และนายณเดชน์ อรุณาวณิชทรัพย์)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัทได้ บริษัท คลาส รีบลิค จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิเชษฐ์) กรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

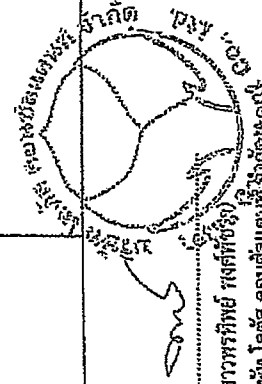
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้ใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้มีการตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิทย์ สันบรรจง และนายธเนศ อรุณภักดิ์)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมผู้แทนบริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด

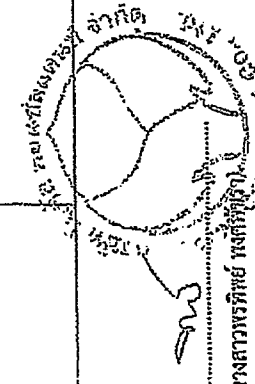
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจรุ่ง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรรมชาติวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (จ) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูงตึกนั้น ความเสียหายจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการเชิงขึ้นเกิด ความเสียหายต่ออาคาร</p>	-	-



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐ์จิตร สันะบรรจง และนายสนธ อนุวัฒนชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เปอเล็ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมมูนิตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรที่ดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก จึงได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของดินไว้แล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ห่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะระยะตั้งนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สันบรรจง และนายสมยศ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้จัดทำ บริษัท คลาส เอ็มเค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อเนื่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้ผ้าของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) เพื่อให้ได้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร "ไม่ถึง 100 ห้องนอน" กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนี้น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานที่ได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสู่ปะทะกันส่วนเกินในส่วนแยกภาคของพื้นที่โครงการ มาสู่ปะทะกันส่วนเกินในส่วนแยกภาคของพื้นที่โครงการระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (จุดที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (จุดที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (จุดที่ 7) ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - วิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือ - นิติบุคคลอิสระ หรือ - บริษัท คสส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หมายเหตุ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภินันท์ สันตะประจง และนายณเดศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คสส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หมายเหตุ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ ทองศิริพร) วิศวกร
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนซีลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2555) โดยต้องดำเนินการ</p>



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการผู้จัดการซึ่งอยู่ร่วมกับบริษัทได้ บริษัท ตลาดเสรี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทิพย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

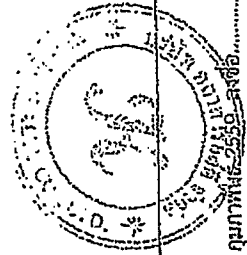
องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p>

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ชื่นะบรรจง และนายณิศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมที่บริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดที่ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริรา) กรรมการสิ่งแวดล้อมที่
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปาเทศบาลเมือง สำนักงานประปาเทศบาลนคร โดยไม่มี การขุดเจาะหรือใช้น้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจน มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การก่อภัยในระยณะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—



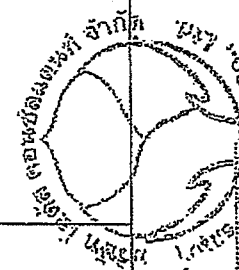
กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๙
(นายถิรวัชรินทร์ สืบประจักษ์ และนายณเดชน์ อรุณภักดิ์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจวรวิทย์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 พหุวิทยาการชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยน้ำในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำ ดังว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างไรก็ตามในระยะยาวดำเนินการโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อาศัยอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าที่โครงการตั้งขึ้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพหุวิทยาการชีวภาพในน้ำ		-



ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวิทย์ สืบเนตร และนายณัฐวิทย์ สืบเนตร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรือดำน้ำ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวหิรัญ พงศ์พิชญ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่หักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เวสต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ดอนเจิ้ลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนแปรจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ขอยถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ขอยสารสิน 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนหลังสวน ถนนวิทย์ ถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินแบบสวนทาง (Two-way Traffic) สีจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัยนอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้ที่อาศัยภายในอาคารชั้นใต้ดินไว้ถึง 68 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่ภายนอกอาคารชั้นล่างอีก 2 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ขับขี่ทราบว่าการจราจรที่หนาแน่นขึ้นในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง One-way และกักขังให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามโครงการ จอดรถในที่ว่าง ถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในโครงการต่อการที่จอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้นานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ มายังโครงการประมาณ 800 เมตร) ใช้เวลาเดินประมาณ 10 นาที เป็นต้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบไม่พบการแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระทั่งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายอนเมศ อรุณณิษฐ์)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจจิโรสุโขะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิวนิตี จากัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(3) ต้องมีการทาสีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางช่องทางขนขนสารอาหารด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชุมสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของที่พักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากให้รถผู้กำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ</p>	<p>(2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงจุดตรวจสอบ</p> <p>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียงความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสตันด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล-อาคารชุด</p>

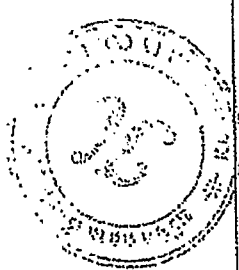
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรสตันด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>ภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโถงบริเวณทางเดินของโครงการเพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดการระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อรักษาความปลอดภัย</p>	



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอรรถพร อรุณวงษ์วิทย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียมส์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณศัพท์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>ความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้ เท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้จะขอรับ บริการจากกรมประปานครหลวง สำนักรับบริการแก่ สาขาแม่น้ำศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรม ต่างๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นจากฝ้า อย่างละ 2 ถึง ปริมาตรถังเก็บรวม 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการ ขุดลอกบริเวณต่างๆ ภายใต้งาน</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบ่อเก็บน้ำดื่ม ดื่มภายในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาตรฐานน้ำดื่มไม่บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ (3) ดำเนินการสร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ ได้ดิน และ ถังเก็บน้ำใช้ขึ้นจากฝ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้อง สลับทำความสะอาดที่ละถัง (4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ ดำเนินการแล้วเสร็จในระหว่างเวลาพักกลางวันประมาณ 01.30-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ถังเก็บน้ำใช้ได้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัส กับน้ำด้วยสีที่ออกซึ่งไม่ไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ให้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอย แตกของท่อจ่ายน้ำประปา จุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ธรรม์ สันตะบรรจง และนายณัฏฐ์ธรรม์)
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้อง/บ่อ) ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีโอกาสที่ปะปนตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศแบบตะกอนแรงสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งตามผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ (ถังรูปที่ 10) (4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบลบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกการตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัด (5) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำไปใส่ถังขยะเปียกสำหรับตากไขมัน เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำขยะและขยะออกจากถังไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องที่กรรมสิทธิ์ของโครงการ	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีเนบรจ และนายสมศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คต์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับผิดชอบโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การนำปศุสัตว์ และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <p>๘ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ พส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล</p> <p>๙ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น และหน่วยงานอนุญาต ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิชัย ลิขิตประจง และนายณนต อรุณเวทย์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิจิตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสเทล คอนซีลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้จดทะเบียน - นิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาฆ่าเชื้อด้วยระบบท่อน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้ง 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำ	<p>(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรเท่ากับ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำ ปริมาตรเท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์/โครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นที่ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ส่งผ่านอาคารพาณิชย์ชั้นใต้ดินของโครงการ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่น้ำไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ผู้รับผิดชอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำระบายน้ำทุก 3 เดือน

อนุมัติ 2559-ลงชื่อ
 (นายณัฐวิทย์ สันะบรรจง และนายณฐก อรุณวงศ์ชัยพร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด


อนุมัติ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตราการระบาย 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการก่อสร้างระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการรวบรวมน้ำที่เพียงพอสู่ท่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีการระบายน้ำออกจากระบบการระบายน้ำน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำไว้ในรางและปล่อยน้ำลงสู่แม่น้ำในพื้นที่ยังคงต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้ว (4) จัดให้มีบ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดแยกขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อพักขยะเป็นประจำทุกวัน (6) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรย์สดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่ปิดขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันเพื่อลดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยที่ทิ้งไว้เป็นเวลานาน	(1) จัดให้มีที่กองขยะประจำแต่ละวัน ซึ่งภายในไม่ถึงของวันจะปล่อยแยกประเภท คือ รุ่งเช้าจะแยก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงขยะ-รีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบที่กองขยะประจำวันและห้องเก็บขยะมูลฝอยให้เรียบร้อยก่อนนำขยะไปทิ้ง - ตรวจสอบภาชนะบรรจุขยะมูลฝอย

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรทิพย์ พงศ์ทรัพย์ไพศาล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนซีลเมนต์ จำกัด
 วันที่ 7/4/59

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้ โดยสะดวกต่อไป ส่วนการล้างทำความสะอาดห้องเก็บรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากรั้วโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นตำแหน่งว่างผังรองรับขยะอันตราย และห้องที่รวมมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องที่รวมมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโรงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มีดปากถุงที่แน่น นำใส่ในรถเข็นลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บรวมมูลฝอย หลังจากพนักงานจะตักกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินในลิฟต์ห้องขยะก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในชั่วโมงเช้า จัดให้มีห้องที่รวมมูลฝอยอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ที่เดินขึ้นลิฟต์หรือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะเปียก (มีความจุประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น ควัน และสัตว์ที่พาหนะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

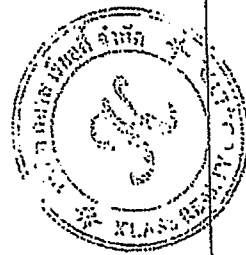
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สันบรรจง และนายสนพ อรุณวณิชยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไกรวัตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

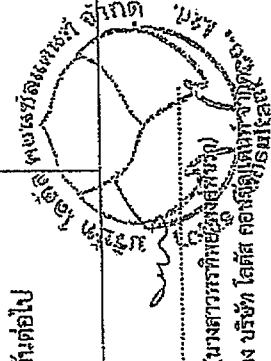
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการชุมชน (ต่อ)		<p>มีความขัดแย้งกัน และมีข้อพิพาทเกี่ยวกับเรื่องที่ดิน</p> <p>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องครัวรวม</p> <p>น้ำเสียของโครงการบำบัดแล้ว 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องครัวรวมมีถังขยะที่มีฝาปิดเพื่อรวบรวม</p> <p>น้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขน</p> <p>ขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณ</p> <p>ขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป 	



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส บียอนด์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

หน้า 76/125



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรรณิการ์ วัฒนศิริกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส บียอนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ความต้องการไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 984.9 kVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้า ของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>๑ มาตรการในส่วนข้อของโครงการ</p> <p>(1) ตั้งจัดให้มีป้ายแสดงเตือนข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ</p> <p>(2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการ ส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p>(6) โครงการต้องปรับปรุงเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(9) ทำสัญญาการควมคุมดูแลซ่อมบำรุงส่วนที่เป็นคอนกรีต หรือ การสะท้อนแสงที่ดี</p>	---

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ


(นายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน และนายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน)
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง (1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ไม่โครงการ จึงต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงป้อมไถ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดย้ายแผนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถใช้งานได้ทันที	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิเด้นซ์ จำกัด ในพื้นที่ซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณฐนต อรุณวิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อถูกต้อง บริษัท คลาส เรสลิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

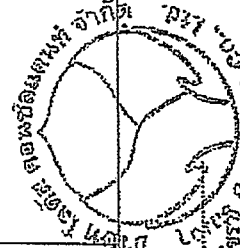
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสนามหญ้าทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ที่ต้นไม้ล้อมแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้สำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีข้อควรพิจารณาเพิ่มเติม จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของขั้วจอดรถใต้ดิน เพื่อให้</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

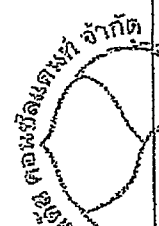
(นายณัฐวิทย์ นิลประจักษ์ และนายสมยศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เวสต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เวสต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>เกิดความผิดปกติของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารขึ้นได้ทันที</p> <p>ระบบปรับอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องที่ปรับอากาศจะระบายอากาศจากโครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะลดรอบจากแนวเขตที่ดินของตมด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก นอกจากนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าผลกระทบจากอากาศจากเครื่องปรับอากาศจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในจุดที่ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ได้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิภายในอาคารที่ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์แดนตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องในในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เข้าไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p>	
3.10 การบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง	<p>ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งของอาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากทิศทางของโครงการของตมที่ขี้นแต่ระยะเวลามาก ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งในอาคาร จะเป็นที่ดินด้านทิศ</p>	<p>(1) จัดให้มีการจัดการขยะความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้งพื้นที่บำบัดน้ำเสียอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด</p>	

อนุมัติวันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ นิละบรรจง และนายอรรถ อรุณวงษ์พันธ์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้จัดทำ บริษัท กลาส เรือยนต์ จำกัด

อนุมัติวันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์วิเศษกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	<p>ตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากโครงการของดวงอาทิตย์จะขึ้นจากทิศทางทิศตะวันออกเฉียงไปทางทิศใต้ก่อนตกกลางทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasini อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน และ บจก. ไปรษณีย์ บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการอาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงเจ็ดเดือนอาคารชุดทั้งโครงการทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาลงมาพิจารณาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาติ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเหตุที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรสเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 4)</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิทย์ สัมประจ และนายณเดศ อรุณวณิชพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรสเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

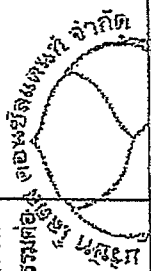
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ พืชทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งของที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น หลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบัง ทิศทางลมที่พัดมาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมี พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจ ได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถ พัดผ่านไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของ โครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การบำบัดสิ่งเสียของมูลวิทยุ โทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดที่อาศัยอยู่ 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยอยู่ 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะ โดยเว้นระยะห่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้าน บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม	จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งเสียของมูลวิทยุโทรทัศน์จาก โครงการ กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานเกิดความเสียหายจากการปฏิบัติงานนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยระบุพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามี ปัญหาผลกระทบจากการบำบัดสิ่งเสียของมูลวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบเป็นอาคารชุดซึ่งแบ่งช่วง เริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการแก้ไขดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภิวัฒน์ สันประจวบ และนายณฐก อรุณวงษ์วิทย์)
 กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กันบริษัทได้ บริษัท คลาสสิก รีลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริธร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมมัลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การรบกวนสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติ (ต่อ)	<p>ก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว ถ้าได้รับสถานการณ์การระบาดของโรคระบาดอยู่ทางโครงการประมาณ 450 เมตร เมื่อพิจารณาจากความเสี่ยงสูงของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชิ้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติหรือทรัพย์สินต่อสถานประกอบการหรือทรัพย์สินของอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติ ต้องปรับปรุงพื้นที่ทางปศุสัตว์ให้เหมาะสมเพื่อให้สามารถรับสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงพื้นที่ทางปศุสัตว์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปศุสัตว์ในธรรมชาติให้เหมาะสมกับสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติที่ปรับปรุงได้ หรือในกรณีที่ปรับปรุงสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติได้ โครงการจะจัดตั้งงานรับสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานที่ที่ปรับปรุงจำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ ThaiPBS - การปรับปรุงงานรับสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติ ต้องปรับปรุงพื้นที่ทางของงานรับสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติ เพื่อให้สามารถรับสิ่งมีชีวิตในธรรมชาติได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อผู้ทุกฝ่าย 	


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายปฏิวัติ วัฒนศิริ และนายธนศ อรุณกิจย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรือยนต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยธรรมา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านบริการที่ห้อาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยเหลือปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในช่วงวันหยุดหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ</p> <p>จากผลการสำรวจความถี่เห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนมีประเด็นความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการโครงการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ชะงืดปล่อยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลมคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแผนมาตรการป้องกันแก้ไขไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยมีส่วนร่วมในการตัดสินใจ บำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีคู่มือ/คู่มือรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่นอกชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ข้อควรระวังเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่เสี่ยงถึงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</p>	<p>—</p>


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิทย์ ลิ้นประจ และนายณศ อรุณณิย์พร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัท บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์จิรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เสวนผ่านเข้าออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับนี้ที่สำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคาร-พักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องเก็บมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสียหายจากที่เป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายสนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท ได้ บริษัท คลาส เวิลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ระดังเสี่ยงตั้งจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุสิต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้นแบบรอง และนายณนต อรุณลักษณ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ทำได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสิฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ก่อให้เกิด เท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิดระบบที่วิ่งจรปิด ผลกระทบด้านอาชญากรรม และความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวน มากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคาร เดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่ง กันและกัน หรืออาจส่งผลทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูต ใกล้เคียง (3) คิดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง (4) จัดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองและประสาธน์ที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาที่อยู่และทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน บำรุงรักษา ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียง ดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ที่คณะกรรมการดำเนินการอยู่อาศัยร่วมกัน	---

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดชน์ อรุณกิตติพันธ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ถือหุ้นได้ บริษัท จัสโก้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

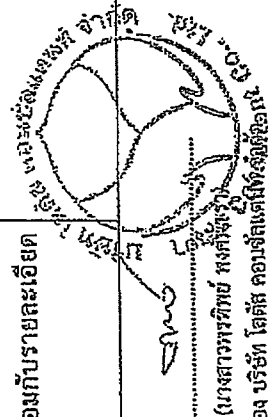
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเหตวน พื้นผนัง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กติด กันสาด คากเหล็กหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นล้ำเกินกว่าแนวขอบระเบียง ห้ามชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามมิว่าดณะเปิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงตาม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ เพื่อให้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่อนุเคราะห์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้สาธารณูปโภคสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุวัตร วัฒนศิริ และนายอเนก อรุณราชย์)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

หน้า 88/125



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลรักษาไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระน้ำ ให้ครบถ้วน	มาตรการด้านโครงสร้างสระน้ำ (1) โครงสร้างสระน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลพลอดคนยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่วางเก้าอี้สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือแสดงบอกระดับความลึกของสระน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้างสระน้ำ - ตรวจสอบป้ายแสดงความปลอดภัยหรือเลขบอกระดับความลึกของสระน้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้สระน้ำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ที่จัดไว้บริเวณสระน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โดยรอบบริเวณสระน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเปิดให้บริการสระน้ำ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสนธ อนุวัฒน์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้จัดทำ บริษัท คลาส เรียนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) ให้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีโรคเจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(7) คิดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่มีฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่าตัวเองเหนียวมากแล้ว 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>- จุดตรวจสอบ</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวันก่อนเปิดบริการ</p> <p>- สระว่ายน้ำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิต์ จำกัด</p> <p>- จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากจุดลึกและผิวพื้น</p>

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุวัตร ธีระบรรจง และนายณนท อรุณวณิชพร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมกลุ่มบริษัท คลาส เรสลิต์ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวรวิทย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โต๊ะตอ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

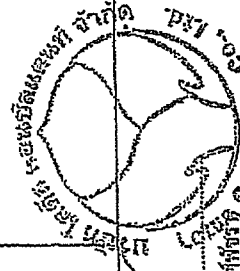
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)			<p>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ชี้ให้เห็นพื้นที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรย์ลิต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล</p> <p>อาคารชุด</p>
4.5 สุขภาพ			
4.5.1 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคารคอนโดมิเนียม 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวขึ้นต่าง (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน) 270.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 270.95 ตร.ม. พื้นที่ไม้พุ่ม 1.00 ตร.ม. และพื้นที่หญ้า 1.00 ตร.ม.</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (ดังรูปที่ 14)</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้ร่มเงาสวยงามและมีความเป็นส่วนตัว อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 16)</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับสระน้ำของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักที่อยู่ชั้นล่าง (ดังรูปที่ 16 และ 17)</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนท อรุณานันท์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรย์ลิต จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรย์ลิต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปลูกต้นไม้ และนอกแนวเขื่อน ใต้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในโครงการ ชั้นใต้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>รูปที่ 14 :ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ</p> <p>รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p>		<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และคัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาตามหญ้าและ ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดตามความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วย ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p>	



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายณเดศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาได้ บริษัท คลาส เรือสกี จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนเน็คชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับกรมศิลปากรในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลคราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิทยุศุลกากร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 993 เมตร สำหรับโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การหักกอ้าย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานแต่เสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		

- หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ดำเนินการโครงการ
- (2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ให้ผู้เกี่ยวข้องในนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ภายในระยะเวลา 6 เดือน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานและกรรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน



[Signature]



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กัษรา) 20 กรกฎาคม 2559
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคลัส คอมมัลเดสท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัชรน์ สันะบรรจง และนายอเนก อรุณวงษ์ยัทร)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไคลัส เรียลตี้ จำกัด



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๖๘
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

๒. สำเนานั่งสื่อบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓๒/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น ๒๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๘,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับนี้เพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ให้สอดคล้องรวม เป็น ๘,๘๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamni ของบริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด โดยให้บริษัทคลาส เรียดี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิ่นนัท โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติงานภาพแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

ส่วนอนุรักษ์
แบบ ๖๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด โดย นายธนศ อรุณวิชัยพร และ
นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ อาคารธัญญา พลาซ่า ชั้นที่ ๒๓
ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาต เลขที่ ตปว.๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่
๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
(๖๘ ห้อง) - สรรพสามิต - จอตรงดยงค์ โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรณ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.๓ เลขที่ ๓๙๕๗, ๓๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ
บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

อ.พ.พ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คลาส สารสิน-ราชดำริห์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๖๓๕๙, ๑๖๓๖๐ตำบล/แขวง..... อัมพปิต
- อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จอดรถ ๖๘ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง.....

เลขที่รับทราบเลข 8158



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... คลาส สารสิน-ราชดำริห์
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๘ หมู่ที่ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ราชดำริห์..... ตำบล/แขวง..... สมปิ่น..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(ในนามผู้รับแจ้ง เจตนาจดทะเบียน)
ตำแหน่ง.....
ตำแหน่ง.....



สำเนาถูกต้อง
(นางจุฬารัตน์ นามวงศ์)
นักวิชาการโสตทัศนศึกษา
๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

เลขที่หนังสือ..... 7707

ภาคผนวก

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- 500 ห้องนอน	≥ 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- 200 ห้องนอน	≥ 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥ 250 ห้อง	50- 250 ห้อง	10- 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	≥ 5,000 ตร.ม.	1,000- 5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30 เตียง	10- 30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000- 55,000 ตร.ม.	5,000- 10,000 ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- 25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500 ตร.ม.	1,500- 2,500 ตร.ม.	1,000- 1,500 ตร.ม.	500- 1,000 ตร.ม.	-
10. กิจการค้าและร้านค้า	≥ 2,500 ตร.ม.	500- 2,500 ตร.ม.	250- 500 ตร.ม.	100- 250 ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri

